



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678, dana 28. kolovoza 2020.

riješio je

I/ Kupcu Mira Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24, OIB 49659410030, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678, upisane u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 1577 k.o. Draž :

- kč.br. 1551/1 u naravi oranica Ravnica, površine 555 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 1552/1 u naravi oranica Ravnica, površine 345 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 1553 u naravi oranica Ravnica, površine 882 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 1693 u naravi oranica Kobilica, površine 841 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 1695/2 u naravi voćnjak Kobilica, površine 372 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 1695/3 u naravi voćnjak Kobilica, površine 360 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 3552 u naravi oranica Kraljica, površine 347 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 3553 u naravi oranica Kraljica, površine 427 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 3554 u naravi oranica Kraljica, površine 451 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 3555 u naravi oranica Kraljica, površine 331 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 3556 u naravi oranica Kraljica, površine 511 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 3557 u naravi oranica Kraljica, površine 942 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 3558 u naravi oranica Kraljica, površine 974 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 3559 u naravi oranica Kraljica, površine 607 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 3561 u naravi oranica Kraljica, površine 1856 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 3562 u naravi oranica Kraljica, površine 958 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 3563 u naravi oranica Kraljica, površine 527 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 3564 u naravi oranica Kraljica, površine 439 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 3563 u naravi oranica Kraljica, površine 902 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 3570 u naravi oranica Kraljica, površine 197 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 3573 u naravi oranica Kraljica, površine 972 m<sup>2</sup>,

za kupovninu u iznosu od 25.142,30 kn.

II/ Kupac Mira Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24, OIB 49659410030, dužna je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 21.613,84 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 246239, a kao podatak drugi (P2) broj 177954, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 25.142,30 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 3.528,46 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 21.613,84 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-962-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

#### VLASTOVNICA

1.1 Zaprimitljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-21243/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 13 ST-962/16-23 18.09.2017

2.1 Zaprimitljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-21243/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 13 ST-962/16-22 18.09.2017, prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

#### TERETOVNICA

1.1 Zaprimitljeno 06.12.2011. broj Z-3587/11 170.468,79 KN

Na temelju Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta od 13.06.2011. mišljenja ŽDO u Osijeku broj:M-DO-219/11 od 08.08.2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.468,79 kn, uvećano za kamate i troškove, do konačne isplate ugovorene kupoprodajne cijene, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**

1.2 Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina u A, s rokom od 10 godina, od dana sklapanja Ugovora.

VII/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno- knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ( identifikator nadmetanja 24623) od 29.5.2020. u 15:00:00 do 20.8.2020. u 23:59:59 za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj Mira Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24, OIB 49659410030, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 25.142,30kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-962/16-40 od 4. srpnja 2020., ispravka Zaključka o određivanju prodaje St-962/16-48 od 16. rujna 2019., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditeljica Mira Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24, OIB 49659410030, istakla zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 28. kolovoza 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17898-73f10**

Kontrolni broj: **0870f-d9689-61b96**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.